

**PROCES-VERBAL**  
de afișare a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea <b>BRAȘOV /</b> <b>HARSENI</b>	Registrul de evidență nr. ... <b>34.</b> din <b>08.10.2025</b> (zi/lună/an)
<b>Primăria comunei HARSENI</b>	

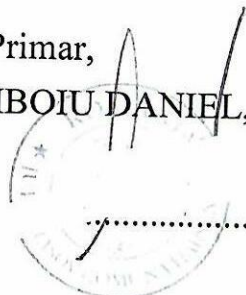
Încheiat astăzi, **08.10.2025**, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. **..34** din data de **08.10.2025**, depusă de către **MESAROS VALENTIN si MESAROS DANIELA SIMONA**, în calitate de vânzător/vânzători, proprietari/coproprietar /asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității **SEBES**, comuna **HARSENI** județul **BRAȘOV**, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției **HARSENI** și pe pagina de internet *primariaharseni.ro* în data de **08.10.2025**

Oferta de vânzare nr. **34** din data de **08.10.2025** se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **34** din data de **08.10.2025** terenului agricol situat în extravilan.

Primar,  
**DAMBOIU DANIEL,**



L.S.

Responsabil Lg. 17/2014,  
**BELEAUA EVELIN ELENA**

.....



**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul/Localitatea <b>BRASOV/HARSENI</b>	Registrul de evidență nr. <b>.34</b> din <b>.08.10.2025</b> . (zi/lună/an)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <b>HARSENI</b>	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **34/08.10.2025**, depuse de **.MESAROS VALENTIN** și **MESAROS DANIELA SIMONA**, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**[ ] preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

**[ ] preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Muntean Ioan	
2.		

**[ ] preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	N-1.Nord :-	
2.	E- DCL	

3.	S- DRUM	
4.	V-Barna Cornelia	

**[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

**[ ] preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

**[ ] preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

**[ ] preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,  
**DÂMBOIU DANIEL**  
 (numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:  
 Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Formular pentru persoane fizice -

Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență

Nr. 34 din 08 / 10 / 2025 (zi/lună/an) (\*)

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnații: ^1)

1) MESAROS VALENTIN, CNP: ....., având adresa de comunicare în: localitatea Debes, str. Principale nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul BRASOV, codul poștal 507094, e-mail ....., tel. 0783183702,

2) MESAROS DANIELA SIMONA, CNP ....., având adresa de comunicare în: localitatea Debes, str. Princep nr. 203, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul BRASOV, codul poștal 507094, e-mail ....., tel. ....,

3) ....., CNP ....., având adresa de comunicare în: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,12 (ha), reprezentând cota parte 1/1 la prețul ^2) de (\*) 4200 (patru mii două sute lei) (lei).

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ^3) (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ^5)						
Se completează de către vânzător.	<u>Harenii Brasov</u>	<u>4200</u>	<u>1/1</u>	<u>102889</u>	<u>102889</u>	<u>18</u>	<u>317/17</u>	<u>Arabil</u>	
Verificat primărie ^4)									

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA

NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzători /Împuternicit, (numele și prenumele în clar)

MESAROS VALENTIN ..... MESAROS DANIELA SIMONA .....

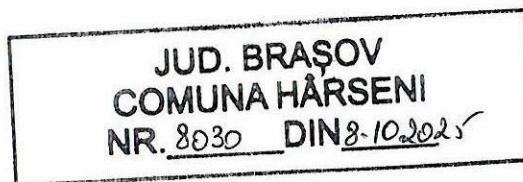
Semn\*\*

Data 8.10.2025

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <b>BRASOV</b>	Registrul de evidență Nr. <b>34</b> din <b>08.10.2025</b> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <b>HARSENI</b>	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **Barna Cornelia** (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de .PREEMPTOR RANG III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea . **S** -, . n bl. -, sc. -, et. -, ap-, județul/sectorul BRASOV, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....,

*Oferta de vânzare nr. 34. din data de 08.10.2025., depusă de Mesaros Valentin si Mesaros Daniela Simona ., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 4200 mp, reprezentând cota-parte 1/1., nr. cadastral 102889 nr. carte funciară 102889 nr. tarla .18 nr. parcelă 317/17, categoria de folosință arabil, la prețul de 4200 (lei), afișată la sediul Primăriei **HARSENI** /site-ul **primariaharseni.ro.**, județul **BRASOV**.*

Primar,  
**DÂMBOIU DANIEL**  
.....  
Data .08.10.2025

RESPONSABIL Lg.17/2014,  
**BELEAUA EVELIN ELENA**  
.....

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.



JUD. BRAȘOV  
COMUNA HÂRSENI  
NR. 8030 DIN 08.10.2025

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <b>BRASOV</b>	Registrul de evidență Nr.34 din <b>.08.10.2025</b> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <b>HARSENI</b>	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **.ACADEMIEI DE ȘTIINTE AGRICOLE SI SILVICE „ GHEORGHE IONESCU-ȘIȘEȘTI”** (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de **.PREEMPTOR RANG V** , având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: **B-DUL MARASTI , NR.61, SECTOR 1, BUCURESTI.**

*Oferta de vânzare nr. 34. din data de 08.10.2025., depusă de Mesaros Valentin si Mesaros Daniela Simona ., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 4200 mp, reprezentând cota-parte 1/1., nr. cadastral 102889 nr. carte funciară 102889 nr. tarla .18 nr. parcelă 317/17, categoria de folosință arabil , la prețul de 4200 (lei), afișată la sediul Primăriei **HARSENI** /site-ul **primariaharseni.ro.**, județul **BRASOV**.*

Primar,  
DÂMBOIU DĂNIEL

.....  
Data .08.10.2025

RESPONSABIL Lg.17/2014,  
BELEAUA EVELIN ELENA

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <b>BRASOV</b>	Registrul de evidență Nr. 34 din <b>08.10.2025</b> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <b>HARSENI</b>	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **MUNTEAN IOAN MARIUS** (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de .PREEMPTOR RANG III , având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea . **Sebes** str. - , . nr. - , sc. -, et. -, ap-, județul/sectorul **BRASOV**, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....,

*Oferta de vânzare nr. 34. din data de 08.10.2025., depusă de Mesaros Valentin si Mesaros Daniela Simona ., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 4200 mp, reprezentând cota-parte 1/1., nr. cadastral 102889 nr. carte funciară 102889 nr. tarla .18 nr. parcelă 317/17, categoria de folosință arabil , la prețul de 4200 (lei), afișată la sediul Primăriei **HARSENI** /site-ul **primariaharseni.ro.**, județul **BRASOV** .*

Primar,  
DÂMBOIU



RESPONSABIL Lg.17/2014,  
BELEAȚIA/ELENA

Data .08.10.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

